

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Герцена д.10

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 23

Площадь общего имущества ХВС 70,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 459 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-120075.52	196350.28	177820.27	8091.21	10438.8

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
172149.1	167966.08	4183.02	87.67	183279.32	156576.87	26702.45	-131205.74

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	25912.84
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4664.51
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	41072.14
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17224.25
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11001.75
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6107.82
7	Расходы по управлению МКД, руб.	40154.76
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10438.8
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 3, 5, чердак) ремонт освещения	20102.45 17569.65 2532.8
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	6600 6600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев